



AYUNTAMIENTO DE AVILÉS

PORTADA NORMALIZADA DE DOCUMENTO ELECTRÓNICO

TIPO DE DOCUMENTO ELECTRÓNICO		CODIGO DE VERIFICACIÓN SEGURA	
COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA DE DOCUMENTO PAPEL (Ley 39/2015 Art. 27)			
Esta portada no forma parte del documento original en papel		214044270D0C0R5513WS	
METADATOS (TEXTO)			
Versión NTI	http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e		
Origen	Ciudadano		
Órgano	L01330045		
Identificador	ES_L01330045_2018_REG12E15SI		
Dependencia Captura	REGISTRO GENERAL Y CONTROL DE EXPTE.S.		
Usuario Captura/Compulsa	AZM		
Interesados Principal Representante	NOTARIO JUAN ALVAREZ VALDES<-->CALLE CAMARA,LA, 13 P02 33401 AVILES (ASTURIAS)		
Descripción	TABLON DE ANUNCIOS NOTF.DE RECTIFICACION DE DESCRIPCION DE FINCA RESITRAL NUMERO 25547		
Páginas	8 (excluyendo esta portada)		
Fecha Registro	20181005 T 10:44:49		
Fecha Captura	20181005 T 10:44:52		
Valor CSV	214044270D0C0R5513WS		
Nombre de Formato	PDF/A		
Tipo de Firma	CSV		
Estado de Elaboración	Copia electrónica auténtica de documento en papel (Ley 39/2015, Art.27).		
AVISO LEGAL		FIRMA DIGITAL (HUELLA)	
Este documento electrónico ha sido generado mediante captura y compulsa electrónica por la autoridad competente, resultando una copia electrónica auténtica de documento en papel conforme al artículo 27 de la ley 39/2015, el Esquema Nacional de Interoperabilidad las Normas Técnicas de Interoperabilidad, siendo custodiado en el sistema de información corporativo de conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad.			

Juan Álvarez Valdés
NOTARIO
Teléfono: 985 521 814 - Fax: 985 522 538
e-mail: jalvarez@notariado.org
c/ La Cámara, 13 - 2.º - 33401 AVILÉS (Asturias)

ILMA. SRA. ALCALDESA DE AVILÉS

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 201 y 203 de la Ley Hipotecaria, sobre expedientes de jurisdicción voluntaria relativos a la rectificación de la descripción de finca registral haciendo constar una reducción de cabida, tengo el honor de remitir a V.I. edicto comunicando al público la tramitación del acta a que se refiere, para su exposición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento durante **un mes**, rogándole dé las ordenes oportunas para que así se haga y transcurrido el plazo mencionado me sea devuelto con expresión de haberse cumplido dicho trámite.

En Avilés, a 3 de octubre de 2018.



The image shows a circular notary seal on the left and a handwritten signature on the right. The seal contains the text: "Notaría de D. Juan Álvarez Valdés", "MAYO PRESIDENTE DE LA NOTARÍA", and "AVILÉS (Asturias)". The signature is written in cursive and appears to read "Juan Álvarez".

EDICTO

JUAN ÁLVAREZ VALDÉS, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Asturias, con residencia en Avilés, con despacho en CL. La Cámara, nº13, 2º, 33401.

HACE SABER

I.- Que en esta Notaría, sita en Avilés, Calle La Cámara, nº13, 2º, se está tramitando ante mí expediente para rectificar la descripción de finca registral haciendo constar una reducción de cabida, cuya descripción completa, según Registro, es:

URBANA.- SOLAR procedente de "SOLAR X", en la Unidad Homogénea número 6-218-01-U, del Polígono Quirinal 6, de Avilés, de superficie **cuatrocientos metros cuadrados (400,00 m²)**, con capacidad para dos viviendas máximo en la modalidad de vivienda unifamiliar con altura máxima de bajo, una planta y bajo cubierta. Linderos: Norte, con el resto de la finca matriz de donde se segregó; Sur, vial 62 V; Este, con el solar o finca matriz de donde se segregó; y Oeste, con camino de servidumbre de fincas.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Avilés número uno, al Tomo 2.086, Libro 290, Folio 156, **Finca registral número 25.547**.

REFERENCIA CATASTRAL: 3075625TP6227N0001XD, cuya descripción no es correcta.

DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA SEGÚN MEDICIÓN TÉCNICA, cuya inscripción se pretende:

URBANA.- SOLAR perteneciente a la unidad número 6-218-01-U, sito en la calle Dolores Medio de Avilés, que consta de una superficie de **trescientos ochenta y cinco metros cuadrados (385,00 m²)**. Linderos: Norte, parcelas 3075642TP6227N0001YD y 3075643TP6227N0001GD; Sur, calle Somaly Man y calle Dolores Medio; y Este, parcela 3075626TP6227N0001ID; y Oeste, camino hormigonado.



Todo lo dicho resulta de informe de validación gráfica suscrito por Doña María-Ángeles García González, Ingeniero en Geomática y Topografía, colegiado número 5.180 del Colegio Oficial de Ingeniería Geomática y Topográfica del Principado de Asturias (CSV BB15QXXGMC GEM0BS).

TÍTULO: El de de compraventa por Don Ramón Álvarez Blanco y Doña Verónica Benito Arribas por mitades indivisas, a Modesto García Álvarez y Montserrat Prado Fernández, en virtud de escritura otorgada bajo mi fe el día 13 de septiembre de 2017, con el número 996 de protocolo, cuya matriz tengo a la vista.

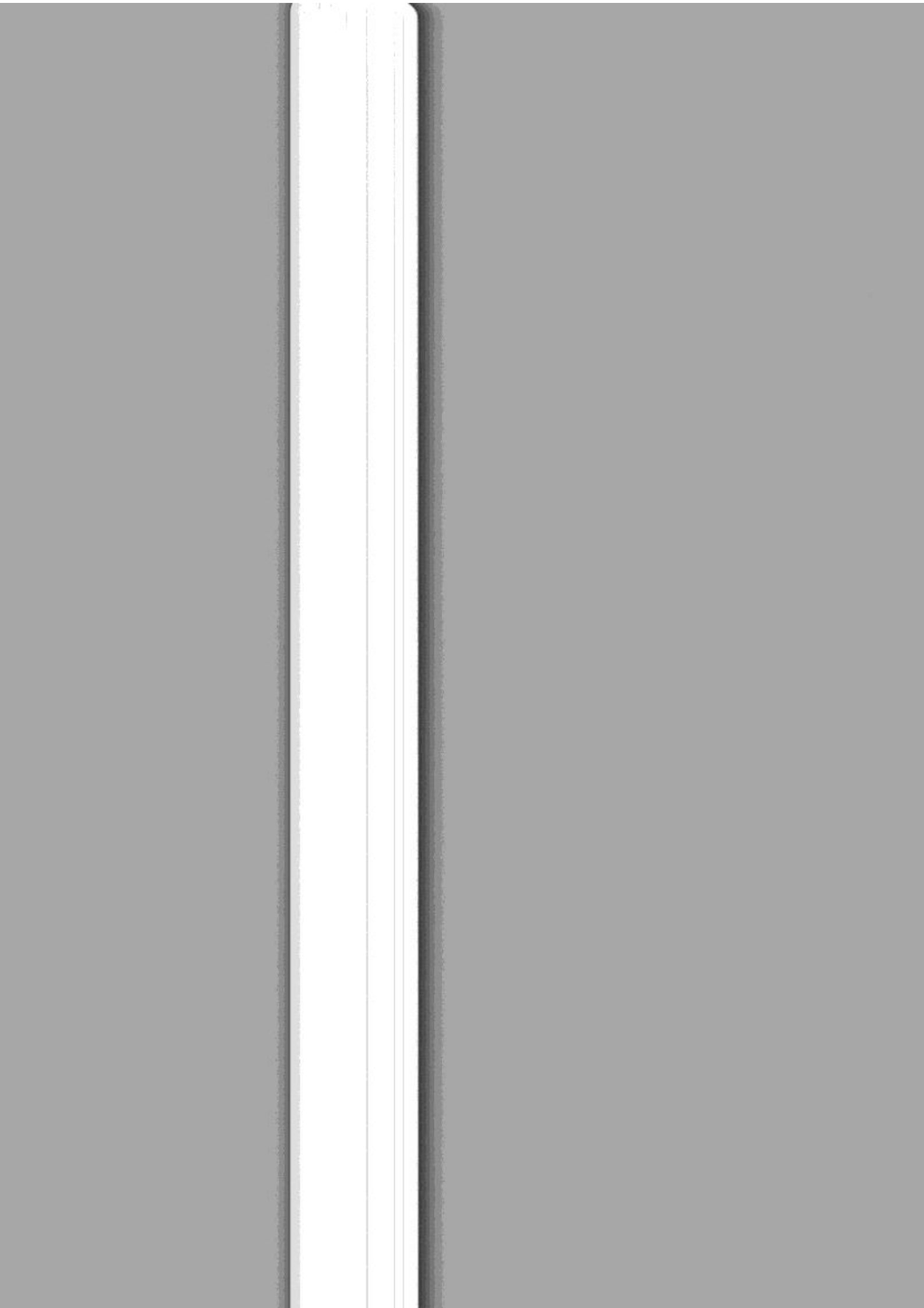
II.- Que los promotores del expediente son los cónyuges **DOÑA VERÓNICA BENITO ARRIBAS** y **DON RAMÓN ÁLVAREZ BLANCO**, mayores de edad, casados en régimen convencional de separación de bienes, enfermeros, vecinos de Avilés, provincia de Asturias, con domicilio conyugal en CL. José Cueto nº 35, 6º C, (33401) y con D.N.I./N.I.F. números **71.878.997-H** y **71.890.573-W**, respectivamente.

III.- Que de conformidad con los artículos 201 y 203 de la Ley Hipotecaria se notifica la tramitación del presente expediente, sobre la finca antes reseñada, a cualquier persona que pueda tener algún derecho o pretensión sobre la misma, para que pueda comparecer en la notaría, examinar el expediente, formular alegaciones y aportar pruebas escritas de su derecho en el plazo de un mes.

Avilés, a 3 de octubre 2018.

A circular notary seal is positioned on the left side of the page. The seal contains the text "Notaría de D. Juan Álvarez Benito" around the top edge and "AVILÉS (Asturias)" around the bottom edge. To the right of the seal is a large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Juan Álvarez Benito".





 **Correos**

C



CARTA CERTIFICADA

AVILES

4,37 €

04/10/18

09:48

CD0CG90000564340033402F



AYUNTAMIENTO DE AVILÉS
PAA. DE ESPAÑA, 1
33402 AVILÉS (Asturias)

05 OCT. 2018





Juan Álvarez Valdés

NOTARIO

Teléfono: 985 521 814 - Fax: 985 522 938

e-mail: jalvarez@notariado.org

c/ La Cámara, 13 - 2.º

33401 Avilés (Asturias)



902 197 197 • www.correos.es
SOCIEDAD GENERAL CORREOS Y TELEGRAFOS S.A. S.M.E. IKA ENMIEN I CP 28004 MADRID REG. MERCANTIL DE MADRID Tomo 14615 Libro 3 Folio 20 Serie 8 Nota 804323 NIF: 47 4235247
mepsa 2017 - SAP 400 233

CORREO

